محافظة الشرقية

قرار رقم ٣٨٩٠ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٩٢٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجنة عليا بالمحافظة لمتابعة أعمال اللجان المشكلة بمجالس المدن لإنفاذ أحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى القرارات الصادرة من رئاسات المراكز والمدن والأحياء بتشكيل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بالمحافظة ؛

وعلى ما عرضته لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بالمحافظة ؛

وعلى تقرير اللجنة العليا لمتابعة أعمال لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى والمعتمد منا بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٣٠ ؛

قـــررنا

(المادة الأولى)

تُقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وفقا لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بالمحافظة، وذلك على النحو التالى :

مركز ومدينة الزقازيق :

(أ) مناطق متميزة : (المستشارين / الغشام شرق وغرب).

(ب) مناطق متوسطة :

١ - (الاحرار / النكارية / حي مبارك داخلي / عبد اللطيف حسانين / حي المهندسين / بنايوس القديمة / الجميزة / منشية مبارك / الكونت شديد / شيبة البلد / بنايوس / ناحية مدارس الشريف / طريق هرية الجديد / كفر محمد حسين / حي السلام / فلل الجامعة).

٢- **قرى :** (هرية رزنة / المسلمية / بني عامر / كفر الأشراف / تلحوين / بني شبل / الزهراء / كفر اباظة / انشاص البصل / فرسيس / الطيبة / أم رماد / العصلوجي / كفر يوسف / ميت أبو علي / طاروط / ميت ركاب / شنبارة / أبو نجاح / البيوم / الرياض / حوض الطرفة/ بهنباي / النخاس / بردين / طحلة بردين / صفيطة / نشوة / قرية الشوبك / الطاهرة / بيشة قايدة / كفر الحمام / مشتول القاضي / الزنكلون / شرويدة / أم الزين) .

(ج) مناطق اقتصادية :

١ - كفر الحصر .

٢ - توابع مدينة الزقازيق .

٣ - **قرى :** (العلواية / كفر موسى عمران / أحمد برهام / منشية أبو الأخضر / كفر نوار حنا / تل مسمار / طهرة حميد / دنوهيا / السطوحية / كفر عوض الله / الغار / بهجات / ميت زافر / كفر سليمان موسى / كفر محمود جاويش / الحلبي / غزالة / الشبانات / جزيرة السعادة / أبو جبل / كفر عطا الله / كفر أحمد صالح / كفر مكاوي / كفر محمد جاويش / كفر أحمد جبران / كفر جمعه / كفر الجراية / كفر الشاويش / الصفا / ميت أبو العربي / كفر عبد الملك / دويدة / كوم الأشراف / بني عباد).

٤- توابع قرى مركز الزقازيق .

حي أول الزقازيق :

(أ) مناطق متميزة : المعلمين .

(ب) مناطق متوسطة : (النحال أول / النحال ثان / النظام / المنتزه / منشأة أباظة / الزهور والزند / الحسينية) .

(ج) مناطق اقتصادية الحريري .

حي ثان الزقازيق :

(أ) مناطق متوسطة : فلل الجامعة / التقسيم الرابع والثاني والأول للجمعية التعاونية / تقسيم المهنيين / تقسيم أبو جاب الله / تقسيم الحرية/ عمارات بنك الإسكان والتعمير / الصيادين / حسن صالح / قسم الجامع / يوسف بك / الحكماء / تقسيم عاشور / أبو طرطور خلف المبرة / الإشارة).

(ب) مناطق اقتصادية : كفر الزقازيق بحري / كفر العزيز / المنشية الجديدة (الجمباز)].

مركز ومدينة ههيا :

(أ) مناطق متوسطة : (حي الساحة الشعبية / عزبة فهمي / حي السراحنة / حي المحكمة / مساكن السلام / شارع الإمام علي / منطقة وسط البلد / تقسيم فيليب / حي المستشفى / الحاجة آمنة / حي العساكرة وطريق الإبراهيمية).

(ب) مناطق اقتصادية :

١ – (حي أبو زينة بين شارع الكنيسة وشارع مصطفى كامل / كفر أبو راشد / عزبة أبو النيل / عزبة الصيفي / عزبة الشيخ سعيد / عزبة شحاتة / عزبة فهيم / عزبة النصارى).

٢– قرى مركز ههيا : (منزل حيان / قرية كفر دبوس / كفر العايد / كفر الحصري / قرية كفر أبو حطب / منشأة غالي / قرية أولاد عطية الشرقي / قرية المحمودية / قرية كفر المحمودية / قرية المهدية / الشبراوي / الحسانية /

كفر أبو حطب / عزبة الدكتور ماجد / قرية شرشيمة / قرية السكاكرة / قرية المطاوعة / قرية حوض نجيح / الزرزمون / قرية الفواقسة / قرية المسلمي / قرية صبيح / قرية العدوة / قرية العلاقمة / قرية السلامون / قرية كفر حمودة / قرية كفر عجيبة / قرية منشأة السلام / قرية العواسجة).

٣- توابع قرى مركز ههيا.

مركز ومدينة أبو كبير :

(أ) مناطق متوسطة: [منطقة ١ (منشية صالح ، وسط البلد ، العجايمة ، الدمايسة ، شرفة الدوة من شارع مصطفى كامل شمالاً حتى الطريق الدائري جنوبًا ومن خط نهاية الحيز شرقًا حتى شارع التحرير وشارع صبري شريف غربًا / **منطقة ٢** من شارع مصطفى كامل شمالاً حتى الدائري جنوبًا ومن شارع التحرير وصبري شريف شرقًا حتى خط نهاية الحيز العمراني غربًا) / **منطقة ٣** من شارع عبد العزيز علي جنوبًا حتى نهاية الحيز شمالاً ومن كفر نمر شرقا حتى الياس غربا)].

(ب) مناطق اقتصادية :

١ - توابع مدينة أبو كبير .

٢- قرى مركز أبو كبير (الرحمانية / الدهتمون / فراشة / القراموص / طوخ القراموص / المناسترلي / بني عياض / سنتريس / كفر السواقي / الرياض / جزيرة الشيخ / هربيط / الأحراز / كفر هربيط / النصيري / أبو ياسين / منشأة رضوان / منشية صدقي / العزازية / المشاعلة / الحمادين ونولة خيال / الحصوة / منزل ميمون / نزلة العارين / الغابة البلد / أولاد موسى).

٣- توابع قرى مركز أبو كبير.

مركز ومدينة فاقوس :

(أ) مناطق متوسطة : (المنشية / أحمد حلمي / النحاس / نقيره / كفر الحوت / الساحة الشعبية / وابور النور / فاقوس البلد / كفر البلاسي / منية المكرم).

(ب) مناطق اقتصادية :

١- توابع مدينة فاقوس .

٢ - قرى مركز فاقوس : النمروط / الصوالح / الحجاجية / الاخميين / دوار جهينة / جهينة البحرية / الديدامون / كفر الاشقم / دوامة / غزالة عبدون / اكياد القبلية / النحاسين / الحجاجية المستجده / اشكر / السلاطنة / الدميين / كفر شاويش / كفر العدوي / كفر العلماء / ميت العز / أولاد عابدين / كفر بشاره / كفر كشك / الزاوية الحمراء / الفدادنة / العارين / السماعنة / منشأة نبهان / كفر الحاج عمر / عرب درويش / منشأه القاضي / منزل نعيم / الطويلة / الخطاره / الجعافره / سنيطة / اكياد البحرية / النوافعه / بنى صريد / العزازي / سواده / الهيصمية / الروضة / قنتير / الغزالي / البيروم / الصالحية) .

٣- توابع قرى مركز فاقوس.

مركز ومدينة كفر صقر :

(أ) مناطق متوسطة : شارع الجلاء / شارع بحر مويس الشرقي لحي النصر / شارع التحرير / حي النصر الشرقي).

(ب) مناطق اقتصادية :

١ - (حي مبارك / حي مبارك مربع مبارك / حي السلام / حي النهضة / حي النصر / الجهة الغربية) .

٢ - قرى مركز كفر صقر : (شيط الهوى / الحوامدة / أبو عمران / منشية يوسف منصور / حانوت / كفر حماد / كفر الحديدي / أبو حريز / أبو الشقوق /

كفر السويركي / البوها / منشية شلبي / القضاة / قراجة / الصورة / كفر عبد الشهيد / الشرقاية / المؤانسة / قرية سنجها / منشية عبد اللطيف واكــد / المنــشية الجديــدة / الهجارسة / نجوم / الرباعي / أبن العــاص / الفــرايين / أبــو شــرابية / تليجــه / شنيط الحرابوه / ناطورة) .

٣– توابع قرى مركز كفر صقر.

مركز ومدينة أولاد صقر

(أ) مناطق متوسطة : (الــصباغين / الثانويــة / المعهــد الــديني / المحطــة / المؤسسة/ السلام).

(ب) مناطق اقتصادية :

١– الفقهاء / الصهريج / الشونة / وسط البلد / الشريفة / المحكمة / المستشفى / الميزانية).

٢– توابع مدينة أولاد صقر.

٣– قرى مركز أولاد صقر: قصاصين الازهار / الشوافين / عــبس / البطــيخ / الامير / أبو عوينات / الفرايحة / إبراهيم حسن / تلراك / بني حسن / منشأة ناصر / منشأة السادات / بني منصور / الصوفية / حمادة / جزيرة مطاوع / زور أبو الليــل / راغب).

٤– توابع قرى مركز أولاد صقر.

مركز ومدينة الإبراهيمية :

(أ) مناطق متوســطة : شارع بورسعيد / شارع الحرية / شارع مركز الشرطة / منطقة وسط البلد / شارع أحمد عرابي / شــارع الجمهوريــة / الــسنترال / ســوق الخميس شارع سليمان جاد / شارع أحمد عرابي حتى شارع اللواء عبد العزيز علي).

(ب) مناطق اقتصادية :

١ – (عزبة أبو دسوقي / عزبة أبو سليم / عزبة المساح / منطقة السلخانة / عزبة الصفيح / عزبة موسى اغا / عزبة القصر / عزبة عبد الرسول / جزء من شارع سليمان جاد ومنطقة مجمع مكة).

٢ – قرى مركز الإبراهيمية (قرى الوحدة المحلية بكفور نجم / قرى الوحدة المحلية بمباشر / قرى الوحدة المحلية بالحلوات).

٣ – توابع قرى مركز الإبراهيمية.

مركز ومدينة الحسينية :

(أ) مناطق متوسطة : (منطقة وسط البلد والمركز).

(ب) مناطق اقتصادية .

١ – (منطقة الساحة وهندسة الري / منطقة الغردقة / منطقة الزهور / منطقة أبو الخير / منطقة المقريف / منطقة ٦ أكتوبر / منطقة حنانه / منطقة منشأة بشارة).

٢ – توابع مدينة الحسينية.

٣– قرى مركز الحسينية : (قهبونة / الحمادين / الملكيين القبلية / حصة المناصرة / م . مصطفى خليل / شهداء بحر البقر ٢ / شهداء بحر البقر٣ / شهداء بحر البقر ٤ / شهداء بحر البقره / سماكين الغرب / الملكين البحرية / الحجازية / منشأة راتب الطحاوي / منشأة أبو عامر / الناصرية / أبو عريضة / البكارشة / تانيس / النجيحي / كفر المسلمية / الظواهرية / كفر المدينة / كفر الربعمائة / إصلاح هانون / منشأة الدبيكي / قصاصين الشرق / الصالحية البساتين / الصالحية الأبطال / الصالحية الأحرار / الاخيوة / سماكين الشرق / المناجاة الصغرى / المناجاة الكبرى / سعود / الجمالية / منشأة بشارة الطحاوي / صان الحجر البحرية / القصبي شرق / الريست / حنورة / القصبي غرب).

٤– توابع قرى مركز الحسينية.

مركز ومدينة ديرب نجم :

(أ) **مناطق متوسطة** : [حي الإرشاد الزراعي / عزبة عمران / حي مبارك / حي المعهد الديني / وسط المدينة / حي القوصلة / بحري (ديرب البلد) / قبلي (ديرب البلد) / شرقي (ديرب البلد)].

(ب) مناطق اقتصادية :

١ – عزبة فراشة / عزبة أبو رمضان / عزبة أبو رمضان ٢ / عزبة الشيخ سالم).

٢ – توابع مدينة ديرب نجم.

٣ – قرى مركز ديرب نجم (الجميزة / الصانية / برمكيم / الصويني / قاويشة / المناحريت / الهوابر / صهبرة / شبرا صورة / كفر اللبة / منشأة صهبرة / كفر العكل / اكوة / منشأة صفوت / تل القاضي / شنبارة منقلا / القطايع / المجفف / فرغان / كفر الباشا / كفر جنيدي / كفر الحاج حسن / العصايد / اكراش / العطارين / شوبك اكراش / منشأة قاسم / دبيج / بهنيا / أبو متنة / صفط زريق / صافور / المنا صافور / طحا المرج / كفر أبو بري / الجواشنة / ديرب السوق / منشأة كشك / منشأة عودة سامي / الميسا / أبو عبيد / كراديس / قرموط صهبرة / حصة الرهبان).

٤– توابع قرى مركز ديرب نجم .

مركز ومدينة أبو حماد :

(أ) مناطق متوسطة :

١ – (وسط المدينة ١ / وسط المدينة ٢ / وسط المدينة ٣ / وسط المدينة ٤ / وسط المدينة ٥ / وسط المدينة ٦ / وسط المدينة ٧ / أبو حماد البلد ١ / أبو حماد البلد٢ / أبو حماد البلد ٣ / أبو حماد البلد ٤ / أبو حماد البلده / أبو حماد البلد ٦ / أبو حماد البلد ٧ / المغازي ١ / المغازي ٢ / المغازي ٣ / المغازي ٤ / المنشية ٤ / المنشية ٥ / المنشية ٧).

٢– قرى (القطاويه / الاسدية / بحطيط).

(ب) مناطق اقتصادية :

١ – مأمون نافع ١ / مأمون نافع ٢ / مأمون نافع ٣ / مأمون نافع ٤ / المنشية ١ / المنشية ٢ / المنشية ٣ / المنشية ٦ / المنشية ٨

٢– توابع مدينة أبو حماد.

٣ – قرى مركز أبو حماد (الصوة / السناجرة / المسيد / العمارة / شنبارة الطنانات / طويحر / كفر حافظ / بني جري / ميت ردين / كفر زيدان / عليم / صفط الحنه / الشيخ جبيل / بني أيوب / كفر العزازي / الحلمية / العباسة الكبرى / تل مفتاح / كفر عياد / الخيس / كشيك / عمريط / الملاك / وادي النصر / الحرية / السعدية / العراقي / كفر أبو نجم / عرب الفدان / كفر أبو مسلم).

٤ – توابع قرى مركز أبو حماد.

مركز ومدينة مشتول السوق

(أ) مناطق متوسطة : (حي الزهور / سيدي عز الدين / العروبة / عمر بن الخطاب / خالد بن الوليد / المدينة المنورة / قرية كفر براش وتوابعها).

(ب) مناطق اقتصادية :

١ – (العجمي / سيدي عباس / المحطة / الأربعين).

٢– توابع مدينة مشتول السوق.

٣ – قرى مركز مشتول (دهمشا / كفر دهمشا / ابراش / نبتيت / المناصرة / كفر الشرابية / الخشة / المنير / الصحافة / الغفارية / قشا / البتية / كفر يوسف شحاتة).

٤ – توابع قرى مركز مشتول السوق.

مركز ومدينة منيا القمح

(أ) مناطق متوسطة : (الشيخ جوده ٢ من شارع وجيه أباظة وحتى نهاية مدرسة جمال عبد الناصر ومن شارع سعد زغلول حتى شارع الحرية / الشيخ جوده من شارع الإسرية بورسعيد شمال حتى شارع وجيه أباظه ٢ ومن شارع سعد زغلول حتى شارع الحرية / الحدادين من شارع الإسرية حتى شارع مدخل منيا القمح بنها ومن شارع بورسعيد حتى شارع الحرية بالمدينة / هندسة الري يمين وشمال من جسر بحر مويس في نهاية الحيز العمراني عزبة أحمد موسى ومن نهاية كفر العرب حتى عزبة الجبالي ونهاية الحيز العمراني / المنشية من شارع مجمع المدارس بعزبة رشوان وطريق جسر المصرف ومقابر الأقباط بشارع سعد زغلول / اللاسلكي وترعة مصطفى أفندي من شارع مجمع المدارس في طريق الفدان وأرض الإرشاد الزراعي بالمقابر ومدرسة الصنايع في سعد زغلول بالمدينة / منطقة البلبيسي والشيخ سالم مجمع المصالح الحكومية من عزبة البلبيسي وأبو النور ٢ من سكة حديد مصر في جسر بحر مويس بالمدينة).

(ب) مناطق اقتصادية :

١- توابع مدينة منيا القمح.

٢- قرى مركز منيا القمح: (سنيطة أبو طوالة / كفر الدير / كفر بدران / بني قريش / كفر بكتور سعد / الربعانية / أبو طوالة / منطقة التلين / الميمونة / العقدة / خلوة الشعراوى / بندف / كفر سلامة / المجازر / زهر شرب / بني حسين / الصنافين القبلية / الصنافين البحرية / كفر الشعاروة / كفر أبو ذقن / كفر عبد النبي / كفر علي غالي / أبو الزقازيق القبلي / سنهوا / ميت سهل / الجديدة / كفر حسن عكاشة / ميت بشار / كفر أبو شحاته / القراقرة / المساعدة / الخرس / كفر حسن ندا / منشأة شفيق / ميت بشار / ميت ربيعة الدلالة / المعالي / كفر محمد الغتوري /

شبرا السلام / كفر نشوة / تلبانة / كفر عبد الله عزيزة / كفر حسن عطا الله / الـــشيخ خليفة / حسين الطوبجي / بني هلال / الحوض الطويل / سلامة بشارة / بيشة عامر / العزيزية / عزبة الناصرية "كفر الصعيدي" / كفر فرج جرجس / قطيفـــة العزيزيـــة / قمرونة / كفر الغنيمي / كوم حلين / سنهوت / كفر أيوب عوض / يوسف الـــسمري / شبرا العنب / ميت يزيد / كفر ميت سهيل / السعديين / النعامنة / كفر مصطفى أفنـــدي / كفر المراغة / كفر عثمان عفت / كفر موسى جاويش / المحمدية / القبة / شيبة قش / كفر الصعايدة / كفر محمد محمود / كرديدة / ملامس / الولجا / كفر عبد الله شنفاص / كفـــر شـــعبان / شلـــشلمون / قريـــة الحميديـــة / كفـــر شلـــشلمون / الأعـــراس / كفر عمر مصطفى).

٣- توابع قرى مركز منيا القمح.

مركز ومدينة بلبيس :

(أ) مناطق متوسطة :

١ - (المنشية وعزبة كيلاني / المطحن / السلخانة / حي النادي وعزبة الساحة / سعدون ١ وسعدون ٢).

٢- قرى (الوحدة المحلية بغيته / الوحدة المحلية بإنشاص الرمل / الوحدة المحلية بكفر أيوب وتوابعها / الوحدة المحلية بالزوامل) وتوابعها.

(ب) مناطق اقتصادية :

١ - [عزبة أبو عراقي / منطقة سعدون (الحرفيين والشوادر) / عزبة الربع].

٢ - العزب التابعة لمدينة بلبيس.

٣- قرى مركز بلبيس (قرى الوحدة المحلية بأولاد سيف / قرى الوحدة المحليـــة بالبلاشون / قرى الوحدة المحلية بشبرا النخلة / قرى الوحدة المحلية بالعدليـــة / قـــرى الوحدة المحلية بكفر إبراهيم العايدي) وتوابعها.

مدينة القنايات:

(أ) مناطق متوسطة : (منطقة القنايات الجديدة) .

(ب) مناطق اقتصادية :

١- (أبو ربيعة / المسلمية / أبو حماد).

٢- توابع مدينة القنايات.

٣- قرى مدينة القنايات: (رزق شديد / أبو فرج / أبو نجدية / طنطاوي مباشر / أبو طاحون / الغمري / سليم خليل / محمد العطار / الشيخ داؤود / أحمد بك وصفي / سعدون / لكشة / فيكتوريا / خليل مباشر / أبو حجاب / مرعي / أبو ليله / أبو عوض / إسماعيل راشد / عبد العال / عثمان / عابدين / أنطوان / رزق شديد ٢ / تجمع ١-٢).

٤- توابع قرى مدينة القنايات.

مدينة القرين:

(أ) مناطق متوسطة : [منطقة ١ بداية من امتداد شارع الديار الشامية شمال شارع الجلاء حتى كوبري المزينين (شارع الشهيد أحمد منصور / شارع عبد الرحمن عبد الدايم وتفريعاته) / منطقة ٢ امتداد شارع الديار الشامية يمين وتفرعاته وامتداد شارع جمال عبد الناصر وتفرعاته حتى ترعة السعدية / منطقة ٣ المنطقة المحصورة ما بين شارع مدارس عبد الله الشرقاوي وشارع عمر بن الخطاب حتى كوبري المزينين وشارع الجلاء يمين وتفريعاته وشارع مصطفى زيدان / منطقة ٤ امتداد جسر ترعة غمري وشارع المستشفى بداية من كوبري الصنائع حتى كوبري المستشفى وامتداداته يمين وشمال].

(ب) مناطق اقتصادية : توابع مدينة القرين.

منشأة أبو عمر :

مناطق اقتصادية: (عزبة أبو إسماعيل / عزبة أبو راس / أحمد البرعي / عزبة عازر / عزبه أباظة / عزبة إبراهيم عوض / عزبة الحكمدار / عزبة الباشا / عزبة أبو سرحان / عزبه أبو قوره / عزبة محمود / عزبة عبد المتعال برايسر / عزبة كمال مختار / عزبة الفرحاتية الجديدة / عزبة كفر المنشية / عزبة أبو جندي / تجمع أبو حامد / تجمع المساعيد / عزبة المصرية / عزبة الصعايدة / عزبة الدبيكي).

مدينة صان الحجر:

(أ) مناطق متوسطة : (حي السيد البكري / حي المجلس / حي طيبة).

(ب) مناطق اقتصادية : (منطقة ناصر / حي المسلمية / الفشاشة / حي المحمودية / المدينة المنورة / الهاويس / حي أبو حسين / حي الشهداء / حي الثمانية / حي العلواية / حي الملاك / حي المدارس).

(المادة الثانية)

يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

تحريرًا في: ٢٠٢٥/١١/٢

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشموني